



SATZINGERWEG

AUFGEBOT
AUTOFREIER BEREICH
PARK

BAUPLATZ 3

SCHENKENDORFGASSE

ZUFAHRT
RADVERBINDUNG
FEUERWEHR + MÜLL

HALBÖFFENTLICHE NUTZFLÄCHEN

HECKENELEMENTE BEGLEITEN DIE WEGE ZUM PARK

WASSERSPIEL

Grl

Grl

▽

▽

STIEGE 1

öDg

STIEGE 2

Grl

▽

+0,28

GRÜNE WAND

-0,02

MÜLL

GEMEINSCHAFTSPARK

MÜLL

Bfi

▽

Bfi

▽

WENDEBEREICH
TEMPORÄRER FESTPLATZ

BAUPLATZ 2

BAUKÖRPER 2

+0,27

PRIVATE NUTZFLÄCHEN
= MIETGÄRTEN

Bfi

▽

16

Bfi

▽

HALBÖFFENTLICHE NUTZFLÄCHEN = WOHNHOF, GESCHÜTZTE SPIELZONE FÜR KLEINKINDER

KLEINKINDERSPIELPLATZ

KINDERWAGEN
FAHRPÄDER

25

BAUKÖRPER 1

ERKER

Bfi

▽

HALBÖFFENTLICHE NUTZFLÄCHEN = WOHNHOF, GESCHÜTZTE SPIELZONE FÜR KLEINKINDER

BAUPLATZ 1

ZUGANG
FUSSWEG

ZUFAHRT
TIEFGARAGE BAUPLATZ 1+2

ZUGANG +
ZUFAHRT
STELLPLÄTZE
TEMPORÄRER MARKTBEREICH
PARK

DONAUFELDER STRASSE

LAGEPLAN

5M 25M 50M